



Sauvagnon (64) - Terrain

- à partir de 2 500 m²
- A vendre
- 45 €

La zone d'activité Bruscos à Sauvagnon conjugue un environnement privilégié à l'accès facilité au pied des Pyrénées et à proximité de l'Espagne avec un cadre de vie de qualité, respectueux de l'environnement préservé du Béarn.

L'identité industrielle de ce territoire est fortement marquée par la présence de nombreux sous-traitants du secteur aéronautique (mécanique de précision, chaudronnerie...) et d'entreprises de services à l'industrie (maintenance, transports, bureaux d'études...)

Sur les 20 hectares aménagés, 14 hectares seront commercialisables sur la base de lots redimensionnables entre 2 500 m² et 4 000 m².

La zone d'activités du Bruscos-Sauvagnon s'étend sur une surface de 20 ha au cœur du bassin d'activités industrielles et tertiaires des Luys en Béarn (22 communes – 16 000 habitants – 1 000 entreprises – 7 000 emplois).

- Lots de 2500 m² à 4000 m² à 2 min de l'aéroport Pau-Pyrénées
- **Accessibilité** : 5 min de l'A64, 2 minutes de l'aéroport, 15 minutes de la gare et à 142 Km de l'Espagne.
- **Divisible** : Oui
- **Viabilisation** : Oui