



## Nouziers (23) - Bâtiment

- 400 m<sup>2</sup>
- A l'achat ou à la location
- A partir de 0 €/mois - 45 000 €



Le local se compose de deux hangars accolés, respectivement d'une superficie de 300 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup>.

Le plus grand est doté d'un quai de déchargement et a été aménagé en partie pour y accueillir, en mezzanine, un espace bureau, un espace vestiaire et un espace de stockage.

Un autre local de stockage de matériel a été entièrement aménagé et isolé, sous le bureau.

Le deuxième hangar, de grande hauteur, permet le basculement arrière d'un camion-benne et est doté d'une fosse à grains. Possibilité d'extension à l'arrière des bâtiments. Terrain attenant avec arbres fruitiers.

- Entrepôt de 400 m<sup>2</sup> à Nouziers
- **Etat général** : Bon état