

Saint Aubin De Blaye (33) - Terrain

- à partir de 1 600 m²
- A vendre
- A partir de 13 € le m²



Terrains Prêts à Construire Proches de Bordeaux

Les terrains viabilisés, d'une superficie allant de 1600 à 32000 m², sont idéalement situés à Saint Aubin De Blaye, à seulement 35 minutes de Bordeaux. Vendus à partir de 13 € le m², ces terrains offrent une opportunité immobilière attrayante pour les entreprises cherchant à s'implanter dans la dynamique région de Nouvelle-Aquitaine.

Parc Economique Gironde Synergies

Le Parc Economique Gironde Synergies abrite ces terrains. Ce parc est un centre économique en pleine expansion qui offre une gamme complète de services aux entreprises. Il comprend une pépinière, un hôtel d'entreprises et un espace de coworking, offrant un environnement propice à la croissance et à l'innovation.

Opportunités d'Installation

Les entreprises intéressées par ces terrains bénéficieront d'un cadre préparé pour leur installation. Les terrains sont entièrement viabilisés, ce qui signifie qu'ils sont déjà raccordés aux réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunications. Cela permet aux entreprises d'économiser du temps et des ressources lors de leur installation.

Investissement Stratégique

Investir dans ces terrains près de Bordeaux, c'est choisir de s'implanter dans une région à fort potentiel économique. Grâce à la proximité de Bordeaux, les entreprises pourront bénéficier de l'important bassin d'emplois de la ville et de ses infrastructures. De plus, avec le tarif compétitif de 13€/m², ces terrains représentent une occasion unique de faire un investissement immobilier judicieux.

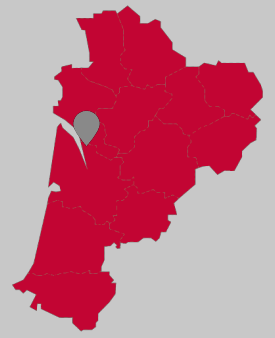
À noter que ADI facilite les mises en relation entre les offreurs de solutions et les entreprises intéressées, sans intervenir directement dans les transactions.

Sur un espace de 20 hectares, où tout a été pensé pour accueillir les entreprises, des terrains entièrement viabilisés allant de 1 600m² à 23 000m² au prix de 13€HT le m² sont disponibles pour garantir une installation

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Aubin De Blaye (33) - Terrain

- à partir de 1 600 m²
- A vendre
- A partir de 13 € le m²

rapide. Les terrains sont tous reliés à la fibre optique. Spécialisation énergie et construction + grands acteurs de marchés.

Le plus produit : Le Parc Economique Gironde Synergies, situé à 35 minutes de Bordeaux, regroupe une offre d'accompagnement complète composée d'une Pépinière, d'un Hôtel d'entreprises et d'un espace de coworking. Les entreprises y trouveront également d'excellentes opportunités d'installation puisque des terrains entièrement viabilisés et au meilleur tarif sont commercialisés (de 1600 à 32 000m² à 13€/m²).

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrains viabilisés de 1600 à 32 000 m² près de Bordeaux
- **Accessibilité :** Installer son entreprise sur le Parc Economique Gironde Synergies offre un accès immédiat aux départements de la Gironde, de la Charente et de la Charente-Maritime : à 200 m de l'autoroute A10, sortie 38, à 35 min de Bordeaux et de Saintes, à 40 min de la gare TGV Bordeaux Saint-Jean et de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac, à 20 min de la gare de Saint-André de Cubzac, à moins d'une heure des plages océanes et de la côte Sauvage.
- **Services à proximité :** Nos communes proposent tous les commerces, services et équipements de qualité, favorisant l'exercice de nombreuses activités culturelles et sportives. Les entreprises peuvent s'appuyer sur le service développement économique de la Communauté de Communes de l'Estuaire pour faire aboutir vos projets. Le Centre de Formation Multi-métiers de la Haute Gironde et Service Emploi de la CCE permettent d'ajuster la formation au regard du besoin des entreprises locales (formation et recrutement)
- **Viabilisation :** entièrement viabilisé
- **Accès direct :** oui