



Limoges (87) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 18 € le m²



Opportunité unique au Parc d'activités Agroalimentaire de la Ribière à Limoges

Situé à Limoges (87), le Parc d'activités Agroalimentaire de la Ribière offre une occasion exceptionnelle pour tous les entrepreneurs et investisseurs immobiliers. Avec un prix de vente à partir de 18 € le m², et des terrains disponibles à partir de 1 000 m², ce parc d'activités offre de larges possibilités pour développer votre activité dans le secteur agroalimentaire.

Emplacement stratégique

Situé à Limoges, une ville dynamique, le Parc d'activités Agroalimentaire de la Ribière bénéficie d'un emplacement géographique idéal. Sa localisation offre une excellente connectivité aux principaux axes de transport de la région, ce qui assure une logistique fluide et efficace pour les entreprises agroalimentaires.

Potentiel de développement

Le Parc d'activités Agroalimentaire de la Ribière, grâce à ses vastes terrains disponibles, offre un potentiel de développement considérable. Qu'il s'agisse d'installer des bureaux, des ateliers, ou encore des unités de production agroalimentaire, ce parc a la capacité d'accueillir divers types d'entreprises.

Attractivité de la région

Investir dans le Parc d'activités Agroalimentaire de la Ribière, c'est choisir de s'implanter dans une région dynamique et en croissance. La Nouvelle-Aquitaine, et plus particulièrement la ville de Limoges, est reconnue pour son dynamisme économique, son environnement d'affaires favorable et sa qualité de vie exceptionnelle.

Si vous êtes à la recherche d'un lieu idéal pour lancer ou développer votre activité dans le secteur agroalimentaire, le Parc d'activités Agroalimentaire de la Ribière à Limoges est une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations sur les possibilités offertes par ce parc d'activités, contactez-nous dès maintenant.

Le parc d'activités de la Ribière a une vocation agroalimentaire, il propose une superficie totale de 5,3 hectares. A ce jour 3.5 ha sont disponibles pour la commercialisation et l'implantation de projets.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Limoges (87) - Terrain

- à partir de 1 000 m²
- A vendre
- A partir de 18 € le m²

Le plus produit : Cette zone a une vocation principalement agroalimentaire car elle se situe proche de l'abattoir. Il reste 3.5 hectares à la vente.

- Parc d'activités agroalimentaire de la Ribière à Limoges
- **Accessibilité :** Le Parc d'Activités de la Ribière est en bordure de la voie de liaison sud de Limoges, à 8 minutes de l'autoroute A20 et à 5 minutes du centre-ville de Limoges.
- **Services à proximité :** Des restaurants (restauration rapide ou traditionnelle), ainsi que différents commerces se situent à proximité du bien.
- **Divisible :** Le découpage se fait à la demande.
- **Viabilisation :** Les terrains sont viabilisés eau, gaz, électricité, téléphone, internet (fibre optique en limite de propriété) très haut débit et assainissement.
- **Assainissement :** L'assainissement est de type collectif au droit des parcelles.
- **Gestion des eaux pluviales :** La gestion des eaux pluviales se fait à la parcelle.
- **Accès direct :** Les terrains sont reliés à la route.
- **Plat :** Les terrains sont plats ou vallonnés selon les parcelles.