



## Limoges (87) - Terrain

- à partir de 1 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 28 € le m<sup>2</sup>



**Le Parc d'Ester à Limoges : Un Environnement Technologique Riche pour votre Entreprise** Ce parc étant une véritable vitrine technologique du territoire, ou sont présentes 4 de nos filières d'excellences : Céramique & Traitement de surface, Électronique et photonique, Eau et environnement, Santé et autonomie.

Le parc d'Ester à Limoges est un centre technologique vibrant, doté d'un large environnement technologique. Il est l'hôte de laboratoires de recherche, de centres de transfert de technologie, d'une école d'ingénieurs et de pôles de compétitivité dans des secteurs divers et variés, faisant de l'innovation et de la haute technologie le cœur de cette zone d'activités.

### Un Foyer pour la Technologie et l'Innovation

Les entreprises et les organisations au sein du parc d'Ester bénéficient d'un accès direct à une gamme complète de ressources technologiques. Ces ressources comprennent des laboratoires de recherche de pointe, des centres de transfert technologique, ainsi que des centres de formation et d'innovation tels qu'une école d'ingénieurs renommée.

### Pôles de Compétitivité et Secteurs Clés

Le parc d'Ester abrite des pôles de compétitivité dans divers secteurs clés, notamment les céramiques, les matériaux et le traitement de surfaces, l'électronique, l'optique et les télécommunications, les biotechnologies et la santé, l'eau et l'environnement, ainsi que l'ingénierie. Cette diversité de compétences renforce l'attrait du parc d'Ester pour les entreprises qui cherchent à s'implanter dans un environnement technologique dynamique.

### Innovation et Haute Technologie au Cœur du Parc d'Ester

*Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.*

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : [contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](mailto:contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)

ADI Nouvelle-Aquitaine | [www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr](http://www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr)



### Limoges (87) - Terrain

- à partir de 1 500 m<sup>2</sup>
- A vendre
- A partir de 28 € le m<sup>2</sup>

**Grâce à sa riche concentration de ressources technologiques, le parc d'Ester est un centre d'innovation et de haute technologie. Les entreprises ici sont bien placées pour développer et commercialiser des produits et services innovants, tirant parti des dernières avancées technologiques pour créer de la valeur et obtenir un avantage concurrentiel.**

### Conclusion

**En somme, le parc d'Ester à Limoges offre un environnement technologique riche pour les entreprises à la recherche d'un emplacement stratégique pour leur croissance et leur développement. Avec un accès direct à un écosystème d'innovation et de haute technologie, les entreprises peuvent tirer parti des ressources disponibles pour stimuler leur compétitivité et leur réussite à long terme.**

Cette zone a une surface totale disponible de 20 hectares, découpable à la demande à partir de 1500 m<sup>2</sup>. Raccordement à la fibre optique en limite de propriété.

**Le plus produit :** Sont également présents sur la zone 2 pôles de compétitivité, 4 centres de transfert de technologies, 4 laboratoires publics de recherche, 1 école d'ingénieurs, un incubateur technologique et une pépinière d'entreprises.

- Parc d'activités de la Technopole Ester à Limoges
- **Accessibilité :** La zone se situe en bordure de l'autoroute A20 (Paris-Toulouse) et à proximité RN 520 (Route Centre Europe Atlantique). La gare se situe à 5 minutes, l'aéroport de Limoges Bellegarde à 20 minutes. La zone est également desservie par les transports en commun.
- **Services à proximité :** De nombreux services se trouvent à proximité, notamment un restaurant inter-entreprises, un pôle de restauration, une crèche, et une banque.
- **Viabilisation :** Les terrains ont les caractéristiques suivants : collecteurs EU/EP, réseau public de chaleur, électricité, gaz, fibre optique, téléphone, sous voirie de desserte publique.
- **Accès direct :** Les terrains sont reliés à la route.