Sainte Soline (79) - **Bâtiment**

- 2 886 m²
- A louer
- 0 €/mois

Location d'ensembles de bâtiments divisibles en zone rurale

Offrez à votre entreprise l'opportunité de se développer dans un cadre rural paisible. Nous proposons à la location plusieurs bâtiments idéalement situés sur un vaste terrain de 33.687 m². À l'origine dédiés à des activités agricoles, ces bâtiments ont été adaptés pour répondre aux besoins modernes de stockage et de logistique.

Flexibilité et adaptabilité

Ces bâtiments se distinguent par leur polyvalence et leur adaptabilité. Que vous ayez besoin d'un grand espace de stockage ou que vous cherchiez à diviser les espaces pour répondre à des besoins spécifiques, ces bâtiments peuvent être modulés selon vos exigences. Le propriétaire est également ouvert à offrir des services de manutention si nécessaire, ce qui peut grandement faciliter vos opérations quotidiennes.

Une localisation privilégiée en zone rurale

Situés en zone rurale, ces bâtiments offrent un environnement de travail calme et agréable, tout en étant à proximité des grands axes routiers. Vous bénéficierez ainsi de la tranquillité de la campagne, sans renoncer à la facilité d'accès et à la connectivité avec le reste de la région.

Potentialités de développement

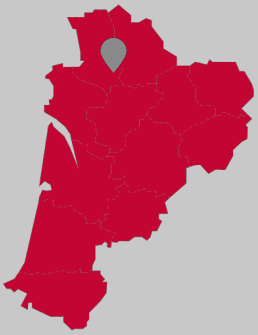
Avec une superficie totale de plus de 33.000 m², ces bâtiments offrent un potentiel de développement significatif. Que vous soyez une entreprise en pleine croissance à la recherche de plus d'espace, ou une nouvelle entreprise à la recherche d'un lieu pour démarrer votre activité, ces bâtiments peuvent répondre à vos besoins.

En conclusion, ces bâtiments en zone rurale offrent une combinaison unique de flexibilité, d'adaptabilité et de potentiel de développement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité.

Plusieurs bâtiments divisibles si besoin (1 local de 1.230 m², 1 local de 696 m² et 2 bâtiments de 960 m²) situés sur

Sainte Soline (79) - Bâtiment

- 2 886 m²
- A louer
- 0 €/mois



un terrain de 33.687 m².

Possibilité d'aménager des bureaux si besoin dans les différents locaux.

Circulation foule autour des bâtiments.

Présence d'un pont bascule : capacité 50 T (option 60 T).

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction*

- A louer - Ensemble de bâtiments divisibles (79)
- **Accessibilité :** Accès à la N10 à 10 km.

10 km de Couhé (86)
50 km de Niort

- **Environnement :** Commune rurale
- **Hauteur sous plafond :** Hauteur des bâtiments au pignon : 8 m.
- **Internet :** Mise à disposition de la fibre à fin 2022.