



Bordeaux (33) - Bureaux

- 1 560 m²
- A louer
- 0 €/mois



Bureaux à louer à Bordeaux : Espace unique de 1560m² au sein du Château Descas

Idéalement situé au cœur de **Bordeaux**, le *Château Descas* vous présente une offre immobilière exceptionnelle : l'aile-est de ce monument historique met à votre disposition une surface de **1560m²** de bureaux prêts à être réhabilités.

Descriptif de l'espace

Ce bien d'exception, niché au sein d'un cadre patrimonial, vous offre des **plateaux de bureaux répartis sur 4 niveaux**. Chaque étage dispose d'un espace spacieux et lumineux, permettant d'aménager des bureaux ouverts ou individuels selon vos besoins.

Localisation et accessibilité

Le Château Descas bénéficie d'une localisation stratégique à Bordeaux. À seulement **6 minutes à pied de la gare**, il est facilement accessible pour tous vos collaborateurs ou clients arrivant de Paris ou d'autres régions. De plus, pour les adeptes de la mobilité douce, plusieurs **accès pour les piétons et les cyclistes** sont disponibles à proximité, rendant vos trajets quotidiens agréables et écologiques.

Potentiel de réhabilitation

Les bureaux nécessitent une réhabilitation, offrant ainsi une formidable opportunité d'**aménager les lieux selon vos goûts** et vos besoins fonctionnels. Imaginez un espace de travail à votre image, combinant modernité et patrimoine bordelais.

Points forts

- **Emplacement premium** : Proximité de la gare et du centre-ville de Bordeaux.
- Espace modulable : Adaptez les **1560m²** à votre vision d'un espace de travail idéal.
- Environnement historique : Travaillez dans un cadre patrimonial exceptionnel, le Château Descas.
- Accessibilité optimale : Profitez des accès dédiés aux modes de **circulation douce**.

N'attendez plus pour découvrir cette offre unique en son genre à Bordeaux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

**Bordeaux (33) - Bureaux**

- 1 560 m²
- A louer
- 0 €/mois

Le plus produit : *ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.*

- Bureaux de 1560m² à louer Bordeaux
- **Accessibilité :** Proche gare et transports en communs
- **Etat général :** A rénover