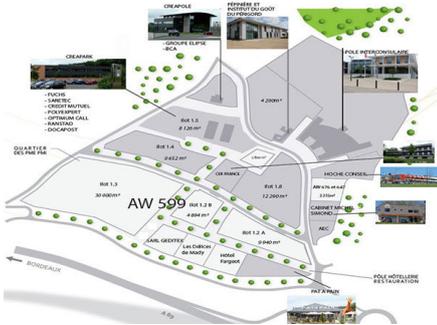




Coulounieix Chamiers (24) - Terrain

- à partir de 1 800 m²
- A vendre
- 0 €



Terrains à vendre à partir de 1 800 m² près de Périgueux

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un **terrain à partir de 1 800 m² près de Périgueux**. Que vous cherchiez à construire une nouvelle installation pour votre entreprise, ou que vous recherchiez un investissement immobilier solide, ces terrains offrent un potentiel incroyable.

Emplacement privilégié près de Périgueux

Ces terrains sont idéalement situés près de Périgueux, une ville dynamique de la Nouvelle-Aquitaine. Avec son riche patrimoine historique et sa scène culturelle animée, Périgueux offre un environnement attractif pour les entreprises et les investisseurs.

Potentiel de développement

Avec des parcelles de terrain disponibles à partir de 1 800 m², ces terrains offrent un grand potentiel de développement. Que vous prévoyiez de construire une grande installation industrielle ou un petit atelier artisanal, vous pouvez choisir la parcelle qui répond le mieux à vos besoins.

Investissement attrayant

Acheter un terrain près de Périgueux est également un investissement attrayant. Avec sa population croissante et sa proximité avec d'autres grandes villes de la Nouvelle-Aquitaine, Périgueux est un lieu idéal pour investir dans l'immobilier.

Contactez-nous pour plus d'informations

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ces terrains à vendre près de Périgueux. Nous sommes là pour répondre à toutes vos questions et vous aider à trouver le terrain qui correspond le mieux à vos besoins et à vos objectifs d'investissement.

Terrains à partir de 1 800 m² sur une surface totale de 26 hectares sur un parc d'activité de haute qualité, pôles dominants : agroalimentaire, NTIC, entreprises innovantes. Une plateforme de services très haut débit (salle

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Coulounieix Chamiers (24) - Terrain

- à partir de 1 800 m²
- A vendre
- 0 €

d'hébergement sécurisée, visioconférence), 14 000 m² de services aux entreprises : Pôle interconsulaire, Pépinière d'entreprises dédiée à l'agroalimentaire, aux NTIC, aux entreprises innovantes et aux éco-activités, Pôle d'excellence agroalimentaire avec l'Institut du Goût du Périgord et son laboratoire d'analyse sensorielle. Les aménagements inclus : voies piétonnes, signalétique, éclairage sur les espaces communs, électricité, téléphone, eau, gaz, assainissement, fibre optique, ADSL, ADSL+, parc paysager.

Le plus produit : Les terrains se trouvent au coeur du parc d'activités Cré@Vallée Nord avec visibilité sur la A89.

- Terrains à partir de 1 800 m² près de Périgueux
- **Accessibilité** : Situé à 10 mn du centre ville de Périgueux, à 15 mn de l'aéroport, à 10 mn de la gare SNCF, face à l'A89 (axe Bordeaux-Brive-Lyon), proximité à la N21 et RD602 (principal noeud routier de la Dordogne - A89 RN21). Transports en commun
- **Services à proximité** : Situé sur un quartiers d'affaires spécialisés : Parc tertiaire, Quartier PME-PMI, Club d'entreprises, salles équipées en location (informatique, visioconférence, vidéoprojection...), relais informations services, Pôle hôtellerie restauration et à proximité de la principale zone logistique de l'agglomération.