



Saint Michel (16) - Bureaux

- à partir de 30 m²
- A louer
- 0 €/mois



Bureaux Modernes en Pépinière et Hôtel d'Entreprises à Angoulême

Situé à Saint-Michel, cet espace offre des bureaux et plateaux d'exception pour accompagner le développement de votre entreprise dans le dynamique environnement d'Angoulême.

Des Bureaux Optimisés pour votre Confort

Avec **8 bureaux de 30m²** disponibles, chaque espace a été pensé pour offrir un cadre de travail agréable, favorisant la productivité et la créativité. Spacieux, lumineux et modulables, ces bureaux répondent aux exigences des entreprises modernes.

Plateaux Adaptables à Vos Besoins

Outre les bureaux, nous proposons **14 plateaux modulables**, avec des superficies allant de **40 à 165 m²**. Ces espaces sont idéaux pour les entreprises recherchant de vastes zones de travail, que ce soit pour des équipes projet, des salles de formation ou des espaces de co-working.

Rejoignez une Communauté d'Innovateurs

La Pépinière et l'Hôtel d'entreprises de Saint-Michel sont plus qu'un simple lieu de travail. C'est un véritable écosystème favorisant l'innovation, la collaboration et le réseautage. En intégrant cet environnement, vous donnez à votre entreprise une plateforme de croissance au sein d'une communauté dynamique.

Localisation Stratégique à Angoulême

Situés à Angoulême, ces espaces bénéficient d'une position géographique privilégiée, permettant un accès facile aux principaux axes de communication, aux commerces, ainsi qu'aux divers services et loisirs que la ville a à offrir.

Une Opportunité à Saisir

Ces bureaux et plateaux à Saint-Michel représentent une opportunité rare pour les entreprises cherchant à s'implanter à Angoulême. L'association d'espaces de travail de qualité dans un environnement d'affaires florissant en fait un choix de premier ordre pour les professionnels ambitieux.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Saint Michel (16) - Bureaux

- à partir de 30 m²
- A louer
- 0 €/mois

En Conclusion

Ne manquez pas cette chance de donner à votre entreprise l'espace et le soutien qu'elle mérite. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer les opportunités disponibles au sein de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises à Saint-Michel, Angoulême.

Les tarifs sont différents selon que l'entreprise soit en Pépinière (0 à 48 mois) ou en hôtel d'entreprises (plus de 48 mois). Les tarifs en Pépinière sont progressifs entre la première et la quatrième année. Les bureaux sont librement accessibles 24h/24 et 7j/7 par les résidents. La Pépinière et l'Hôtel d'entreprises permettent aux jeunes entreprises de bénéficier de locaux (sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité).

La Pépinière et l'Hôtel d'entreprises proposent différents services tels qu'un accueil partagé, un espace accueil, un espace reprographie, des lieux de convivialité, des salles de réunion, un accompagnement personnalisé et des animations.

Le plus produit : Les locaux sont loués à des tarifs avantageux et progressifs et des services mutualisés sont disponibles avec un accompagnement individuel et collectif.

- Bureaux en pépinière et Hotel d'entreprises à partir de 30m² à Angoulême
- **Accessibilité :** La Pépinière et l'Hôtel d'entreprises se trouvent à proximité immédiate de la RN 10 reliant Bordeaux et Poitiers (2 sorties). A proximité, la gare d'Angoulême permet de relier rapidement Bordeaux (35mns) et Paris (1h45) avec la LGV.
- **Services à proximité :** Proximité immédiate du centre de Saint-Michel avec tous les commerces de proximité et d'une zone commerciale. Arrêts de bus à proximité permettant de relier le centre ville d'Angoulême.
- **Etat général :** Bon état
- **Sanitaires :** oui
- **Parking voitures :** oui
- **Électricité :** comprise dans les charges communes
- **Internet :** tarifs négociés avec un fournisseur d'accès pour des offres fibres
- **Accès mobilité réduite :** oui