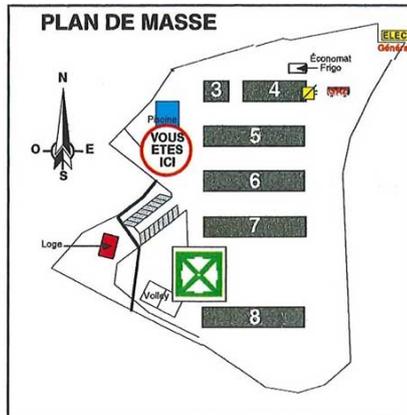




Treignac (19) - Bâtiment

- 13 000 m²
- A vendre
- A partir de 5 € le m²



Terrain de 13 000m² avec 6 bâtiments sur Treignac

Découvrez un terrain exceptionnel de 13 000m², idéalement situé à Treignac, en Nouvelle-Aquitaine. Autrefois Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) d'EDF, ce site offre un emplacement privilégié en bordure du Lac des Bariousses.

Position stratégique en bordure de lac

L'ancien CCAS bénéficie d'une situation stratégique en bordure du Lac des Bariousses. Cette proximité avec le lac offre un environnement paisible et attractif, idéal pour le développement de projets résidentiels, commerciaux ou touristiques.

Un terrain entièrement viabilisé

Le site est entièrement viabilisé, ce qui signifie que tous les réseaux nécessaires (eau, électricité, assainissement) sont déjà en place. Cette viabilisation complète est un avantage significatif pour tout projet de construction ou de rénovation, en évitant des travaux d'infrastructure coûteux.

Potentiel de rénovation des bâtiments

Le terrain comprend 6 bâtiments qui sont actuellement en mauvais état. Toutefois, ces structures offrent un potentiel de rénovation considérable pour un investisseur visionnaire. Qu'il s'agisse de logements, de commerces ou d'installations de loisirs, ces bâtiments peuvent être transformés pour répondre à divers besoins.

Investissement dans le dynamisme de la Nouvelle-Aquitaine

En investissant dans ce terrain de 13 000m² à Treignac, vous bénéficiez de l'élan économique et démographique de la Nouvelle-Aquitaine. La région offre un environnement d'affaires dynamique, une main-d'œuvre qualifiée et un cadre de vie attractif, des atouts majeurs pour le succès de votre projet.

Ce bien est un exemple d'offre d'immobilière et foncière sélectionné par nos soins grâce à notre collaboration avec les acteurs publics et privés du territoire. Pour approfondir votre recherche, contactez un de nos experts à l'implantation.

Téléphone : + 33 (0)5 57 57 84 84 | Email : contact@invest-in-nouvelle-aquitaine.fr

ADI Nouvelle-Aquitaine | www.invest-in-nouvelle-aquitaine.fr



Treignac (19) - Bâtiment

- 13 000 m²
- A vendre
- A partir de 5 € le m²

Le plus produit :

Possibilité de réaliser un projet autour du tourisme dans un secteur où il manque cruellement d'hébergement de groupe.

ADI établit des mises en relation vers des offreurs de solutions mais ne réalise elle-même aucune contractualisation ou transaction.

- Terrain de 13 000m² avec 6 bâtiments sur Treignac
- **Accessibilité** : A 40min de l'autoroute A20
- **Services à proximité** : Proches de tous commerces et tous services dans le centre bourg de Treignac, environnement très touristique et très beau, une offre sport nature très développée.
- **Environnement** : En bordure du Lac des Bariousses. Milieu rural isolé et calme, avec un développement des sport nature en pleine progression. Manque d'hébergement de groupe ou au minimum 15 chambres. Partenariats possibles avec la communauté de communes.
- **Etat général** : A rénover